

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 03.02.2021. DO 02.06.2021.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-109/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. u stečaju, Split, Škrape 40, OIB: 65082536317

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-109/2020 od 09.02.2021. godine određen je nastavak prodaje imovine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, zk.ul.br. 217, k.o. Mokošica, zk.č.br. ZGR. 97, u naravi kuća površine 432 m<sup>2</sup>;

zk.č.br. ZGR. 98, u naravi kuća površine 698 m<sup>2</sup>;

zk.č.br. ZGR. 99, u naravi kuća površine 86 m<sup>2</sup>;

zk.č.br. ZGR. 100, u naravi crkva površine 36 m<sup>2</sup>;

zk.č.br. 760, u naravi vrt površine 444 m<sup>2</sup>;

zk.č.br. 761, u naravi vrt površine 180 m<sup>2</sup>;

zk.č.br. 763, u naravi vrt površine 327 m<sup>2</sup>;

zk.č.br. 764, u naravi vrt površine 223 m<sup>2</sup>;

zk.č.br. 765, u naravi vrt površine 144 m<sup>2</sup> te

zk.č.br. 767, u naravi vrt površine 173 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 2743 m<sup>2</sup> (dalje: Nekretnine), sve primjenom odredbe članka 247. Stečajnog zakona.

Rješenjem Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-1524/2021 od 22.02.2021. godine na gornjim nekretninama dopušten je upis zabilježbe prodaje imovine stečajnog dužnika te je isto provedeno u zemljišnim knjigama.

09.04.2021. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina.

Zaključkom TS Split, posl.br. St-109/2020 od 09.04.2021. određene je prodaja nekretnina prema utvrđenoj vrijednosti od 10.410.000,00 kuna. Prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

TS Split je obavijestio nositelje prava prvokupa, Grad Dubrovnik i Republiku Hrvatsku, sve sukladno čl. 37. i 37.a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Dana 18.05.2021. godine Grad Dubrovnik zaključkom Klasa: 944-03/21-01/18, Ur.broj: 2117/01-01-21-05 od dana 04.05.2021.obavijestio je Trgovački sud Split da se neće koristiti pravom prvokupa, dok se Republika Hrvatska nije očitovala.

Financijska agencija je na svojim mrežnim stranicama u „Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku“ objavila Poziv za nadmetanje, broj ID nadmetanja: 31222.

Datum početka dražbe je 12.05.2021. , a početak nadmetanja je zakazan za dan 21.07.2021. i traje do 04.08.2021. godine.

Stečajni upravitelj je zaprimio podnesak stečajnog vjerovnika Enver Moralić u kojem isti obavještava da je protiv stečajnog i razlučnog vjerovika Neir d.o.o. pokrenuo parnični postupak radi stjecanja bez osnova iznosa od 3.699.679,40 kuna koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. P-4470/2020.

Isto tako upravitelju je vjerovnik Enver Moralić poslao obavijest o podnošenju kaznene prijave protiv Neir d.o.o., Kulić-inženjerski biro d.o.o. i njegovih odgovornih osoba radi sumnje u počinjenje kaznenog djela krivotvorenja službene isprave.

Iščitavanjem tužbe iz gore rečenog postupka i uvidom u kaznenu prijavu i pripadajuću dokumentaciju, vidljivo je da se navedeni postupci odnose na Ugovor o izvođenju radova na nekretninama naručitelja radova ovdje stečajnog dužnika u kojima su izvođači bili Neir d.o.o. i nadzor Kulić-inženjerski biro d.o.o. koji su ujedno stečajni i razlučni vjerovnici u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je Trgovačkom i općinskom sudu u Dubrovniku, Trgovačkom i općinskom sudu u Splitu uputio zahtjev za dostavom podataka o svim postupcima u kojim je stečajni dužnik stranka i koji su u tijeku. Trgovački sud u Dubrovniku i Splitu su se očitovali da nema u tijeku postupaka gdje bi stečajni dužnik bio stranka osim ovog stečajnog postupka. Od općinskih sudova upravitelj još nije dobio očitovanje.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U ovom trenutku prodaja se vrši putem Financijske agencije.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Trenutno nema uvjeta za diobu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 01.06.2021.

Stečajni upravitelj  
Hrvoje Kraljičković